

Landkreis Ostvorpommern
Behindertenbeirat des Kreistages
Vorsitzende
Christine Lichtwardt
Leipziger Allee 51
E-Mail: Christine.Lichtwardt@web.de
E-Mail: behindertenbeirat-LKOVP@online.de

Telefon/Fax: 0 39 71 / 24 55 87
Handy: 0160-8063181



**Landkreis Ostvorpommern
untere Bauaufsichtsbehörde
z.Hd. Frau Dädelow**

**Leipziger Allee 26
17389 Anklam**

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht
04896-04-27,

Unser Zeichen, unsere Nachricht
Bau 2006-17.

Telefon, Name
Di,Do 10-12 Uhr priv.
Lichtwardt

Datum
2006-06-27

**Barrierefreie Ferienwohnungen in 17459 Kölpinsee, Strandstr. 46
Anette und Andreas
Koehler – Balden**

**LFI 653 190 001
Projekt- Nummer: 36 130 505**

**Sehr geehrte Frau Dädelow,
sehr geehrte Damen und Herren,**

**beratend begleiteten wir als Behindertenbeirat fast zweieinhalb Jahre die Planung und
Ausführung des Objektes hinsichtlich der barrierefreien Gestaltung und Ausstattung.**

Eine konstruktive Zusammenarbeit führte zu einem Ergebnis, welches sich sehen lassen kann.

Die bisherigen Gäste (Rollstuhlfahrer und Andere) haben sich lobend geäußert.

Das Grundstück zwischen Ostsee- und Achterwasser, an der Strandstraße des Seebades Kölpinsee, entbehrt trotz zentraler Lage weder eines idyllischem Umfeldes noch einer ruhigen und erholsamen Atmosphäre.

Auf dem Weg zum Meer liegen mehrere barrierefreie Einkaufsmöglichkeiten, ebenfalls der barrierefreie Bahnhof und die barrierefreie Usedomer Bäderbahn.

Natürlich ist auch der Ostseestrand barrierefrei erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Reiterhof für therapeutisches Reiten.

In den Wohn- und Schlafräumen sind großzügige Bewegungsflächen vorhanden,

- großzügige Terrasse – jeweils eigener Parkplatz am Haus

- die integrierten Küchen sind in ihren wichtigen Bereichen unterfahrbar
- die Bäder sind mit bodengleichen Duschen, komfortabler Ausstattung (kippbare Spiegel, Duschsitz, Haltegriffe) ausgerüstet.
- Alle Bedienelemente einschließlich der Armaturen sind gut in den erforderlichen Höhen erreichbar und zweckentsprechend nutzbar,
- Fußbodenheizung (ganzjährige Nutzung)
- Sämtliche Fußbodenbeläge werden den Anforderungen an Barrierefreiheit mehr als gerecht.
- **Für Menschen mit Sehbehinderungen sind die Lichtschalter beleuchtet, alle Wohnungen sind hell und kontrastreich gestaltet**
- **Für hörgeschädigte Menschen wird die Bereitstellung der entsprechenden Technik (Koffer) gegenwärtig mit dem Behindertenbeirat und dem Bauherrn ausgelotet. Die technischen Voraussetzungen (Anschlüsse) sind bereits vorinstalliert. Die barrierefreie Ferienanlage bietet auch in den Wintermonaten einen überdurchschnittlichen Wohnkomfort.**

Im Ergebnis entstand eine Anlage, die in den Schwerpunktbereichen für fast alle Gäste, ungeachtet der individuellen körperlichen Einschränkungen gut erreichbar und problemlos nutzbar ist.

VERTEILER
 LK OVP BA – FRAU DÄDELOW
 LK OVP GA – FRAU GAUGER
 LFI M – V SCHWERIN
 BAUHERR
 „OHNE BARRIEREN“ E.V. ROSTOCK
 Herr Steinmüller

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag Behindertenbeirat

Gez.
Christine Lichtwardt
 Vorsitzende